

WANG TAT

广州宏达工程顾问集团

Guangzhou Wangtat Project Management and Consultancy Group

项目编号：TPA-2020-B2-012

广州市政府采购项目

区财政投资建设项目用地报批

专项服务项目

招 标 文 件

采 购 人：广州开发区土地开发储备交易中心

采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

日 期：二〇二〇年三月

温馨提示

- 一、如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间之前 30 分钟内。
- 二、投标截止时间一到，政府采购代理机构不接收投标人的任何相关报价资料、文件。为此，请适当提前到达。
- 三、如需投标人支付的各种费用，如招标（采购）文件工本费、招标代理服务等，招标文件将书面详细告知，请投标人按招标文件规定的方式和金额支付。
- 四、请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。
- 五、投标文件应按顺序编制页码。
- 六、如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件。
- 七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间。购买了招标文件而决定不参加本次投标的投标人，在投标文件递交截止时间的 3 日前，按《投标邀请》中的联系方式，以书面形式告知政府采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 八、投标人须按规定在广东省政府采购网（www.gdgpo.gov.cn）完成用户注册（投标人）。
- 九、请投标人支付招标（采购）文件工本费时注明单位简称和项目编号。
- 十、投标文件递交具体位置示意图和招标（采购）文件工本费电子支付二维码见下图



（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准）

目 录

| | |
|---------------------|----|
| 第一章 投标邀请..... | 4 |
| 第二章 投标人（供应商）须知..... | 10 |
| 第三章 采购人需求书..... | 27 |
| 第四章 合同文本..... | 32 |
| 第五章 投标文件格式及附件..... | 44 |
| 第六章 评标细则..... | 64 |

第一章 投标邀请

投 标 邀 请

广州宏达工程顾问集团有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州开发区土地开发储备交易中心（以下简称“采购人”）的委托，就区财政投资建设项目用地报批专项服务项目（项目编号：TPA-2020-B2-012）项目进行国内公开招标，接受合格的国内投标人（供应商）投标登记。招标公告和招标（采购）文件公示期限为5个工作日：2020年3月26日至2020年4月1日。有关事项公告如下：

一、 招 标（采 购）项 目 概 况

- 1、项目名称：区财政投资建设项目用地报批专项服务项目
- 2、项目编号：TPA-2020-B2-012
- 3、项目类别：服务类
- 4、数 量：本项目为一个包组，确定一家投标人（供应商）。
- 5、服 务 期：2年（合同签订之日起算）。
- 6、采购预算、采购内容、最高投标限价：

| 序号 | 项目名称 | 采购内容 | 采购预算 (万元) | 投标单价 最高限价 (万元/公顷) |
|----|---------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 区财政投资建设项目用地报批专项服务项目 | 市政道路等基础设施建设项目用地报批服务 | 300 | 1.25 |

注：具体工作内容详见第三章采购人需求书。

7、需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）等。

二、 投 标 人（供 应 商）资 格 要 求

1、 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供以下材料：

- (1) 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。

(2) 2018 年财务状况报告复印件；其他组织提供银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。

(3) 2019 年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。

(4) 2019 年任意一个月开具的单位缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

(5) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

(6) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2、根据《自然资源部办公厅关于延长测绘资质证书有效期的通知》（自然资办函[2019]2086 号），投标人须具有乙级（或以上）测绘资质；测绘资质专业范围必须涵盖工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、摄影测量与遥感专业。

3、本项目不接受联合体投标。

4、投标人提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询情况证明（报名时请提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章；若暂未收录投标人信用信息记录，投标人应提供声明函原件，声明函格式及内容自拟），如有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将不具备参与本次政府采购活动的资格。投标人若提供虚假声明函经查核后将被拒绝投标。

5、投标人出具《公平竞争承诺书》原件。

三、招标（采购）文件的公示

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定，投标人（供应商）认为政府招标（采购）文件的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向采购人或者采购中心提出质疑。质疑书应当署名。质疑投标人（供应商）为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

四、购买招标（采购）文件、投标登记的方式、时间、地点

1、购买招标（采购）文件和投标登记时间：2020 年 3 月 26 日至 2020 年 4 月 1 日上午 9:00-12:00；下午 14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

2、购买招标（采购）文件和投标登记方式：投标人将投标登记资料的扫描件（加盖公章）发送至 zb87562291@163.com，并通过二维码电子支付招标（采购）文件工本费。采购代理机构在 24 小时内确认投标登记信息和支付信息，并通过电子邮件的方式向投标人（供应商）发放招标（采购）文件。投标登记时间以投标人（供应商）通过电子邮件发送的时间为准。

3、投标登记资料如下：

- 3.1 法定代表人证明书（后附法人代表身份证复印件）；
- 3.2 法定代表人授权委托书（后附被授权人身份证复印件）；
- 3.3 企业营业执照副本复印件；
- 3.4 政府采购投标登记表（见附表）。

4、招标（采购）文件售价为 150 元一套，售后不退，开具普通发票。

5、本项目只接受完成投标登记和领取招标（采购）文件的投标人（供应商）的投标。

五、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件开始时间：2020 年 4 月 15 日上午 10:00（北京时间）

2、递交投标文件截止时间：2020 年 4 月 15 日上午 10:30（北京时间）

3、递交投标文件地址：广州市黄埔区科学城科学大道中 99 号科汇金谷南门

4、开标时间：2020 年 4 月 15 日上午 10:30（北京时间）

5、开标地点：广州宏达工程顾问集团有限公司会议室（详细地址：广州市黄埔区科学城科学大道中 99 号科汇金谷二街 7 号二楼）。

六、采购信息发布及结果公告网站

广东省政府采购网（<http://www.gdgp.com>）、广州市政府采购网（<http://gzg2b.gzfinance.gov.cn/>）、广州宏达工程顾问集团有限公司网站（<http://www.wangtat.comc.cn>）。

七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人联系方式

采购人名称：广州开发区土地开发储备交易中心

采购人地址：广州开发区科学城揽月路 66 号 3 楼

采购单位联系人：曾先生

采购单位联系电话：13560058686

2、采购代理机构联系方式

采购代理机构名称：广州宏达工程顾问集团有限公司

采购代理机构地址：广州市黄埔区科学城科学大道中 99 号科汇金谷二街 7 号

采购代理机构联系人：温先生

采购代理机构联系电话：020-87562291-8313

传 真：020-87562291

E-mail: ZB87562291@163.com

网 址：<http://www.wangtat.com.cn/>

采 购 人：广州开发区土地开发储备交易中心

采购代理：广州宏达工程顾问集团有限公司

2020年3月25日

附表 政府采购投标登记表

| | | | | | |
|------------|---|--------|-----------|------|--|
| 项目名称 | | | | 项目编号 | |
| 投标人（供应商）名称 | | 被授权人 | | 手机号码 | |
| 单位地址 | | 投标登记时间 | 2020年 月 日 | 电子邮箱 | |
| 统一社会信用代码 | | 开户银行 | | | |
| 电话号码 | | 银行账号 | | | |
| 发票类型 | <input type="checkbox"/> 普通发票 <input type="checkbox"/> 专用发票 | | | | |
| 投标人盖章 | 法定代表人或被授权人 （签字或盖章） | | | | |

注：本表用于投标登记及开具发票，请投标人（供应商）认真填写上述信息。

第二章 投标人（供应商）须知

投标人（供应商）须知前附表

| 序号 | 项目 | 主要内容 | | |
|----|-------------|---|--------------|-------------------------|
| 1 | 招标代理服务费 | 收费标准： | | |
| | | 中标金额（万元） | 服务类费率 | 执行服务代理费率（下浮 20%） |
| | | 100 以下 | 1.5% | 1.2% |
| | | 100-500 | 0.8% | 0.64% |
| | | 500-1000 | 0.45% | 0.36% |
| | | 1000-5000 | 0.25% | 0.2% |
| | | 5000-10000 | 0.1% | 0.08% |
| | | 10000-50000 | 0.05% | 0.04% |
| | | 50000-100000 | 0.035% | 0.028% |
| | | 100000-500000 | 0.008% | 0.0064% |
| | | 500000-1000000 | 0.006% | 0.0048% |
| | | 1000000 以上 | 0.004% | 0.0032% |
| | | 计算方法： 按差额定率累进法分段计算 | | |
| | | 收费依据： 按原国家计委颁布的计价格[2002]1980号、国家发改委印发的发改办价格[2003]857号、发改价格[2011]534号文规定计取。招标代理服务费以中标价为计费基准价。 | | |
| 2 | 招标代理服务费支付方式 | 中标人（中标供应商）向采购代理机构一次性支付招标代理服务费。 | | |
| 3 | 统一结算币种 | 人民币结算。 | | |
| 4 | 投标有效期 | 自从投标截止日起 90 天。中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止。 | | |
| 5 | 投标文件数量 | 五份（一份正本、四份副本）、唱标信封一份。 | | |
| 6 | 开标时间 | 2020 年 4 月 15 日上午 10:30（北京时间）。 | | |
| 7 | 合同履约保证金 | 本项目不收取履约保证金。 | | |
| 8 | 采购预算 | 人民币叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）。 | | |

| 序号 | 项目 | 主要内容 | | |
|----|---------|---|----------|----------|
| 9 | 投标最高限价 | 人民币叁佰万元整（¥3,000,000.00元）。 | | |
| 10 | 评审方法 | 综合评分法（100%） | | |
| | | 技术权重 45% | 商务权重 40% | 价格权重 15% |
| 11 | 实质性响应条款 | <p>第三章：采购人需求书</p> <p>4.10 若中标单位出现以下情况之一的，采购单位可以给予该中标单位警告处分：无故延期合同约定的工作时间、内容或深度达不到要求、出现严重差错、无正当理由不按照有关部门意见进行修改、驻场人员服务质量不符合甲方要求且不能限期整改。中标单位在服务期内累计受采购单位警告 3 次，采购单位对其亮黄牌；<u>累计受警告 5 次采购人有权单方面终止采购服务和技术服务合同。采购人有权根据本次招标评分顺序依次递补第二中标候选人继续开展后续工作，中标单位须无条件配合采购人移交相关成果资料等工作。以此类推。</u></p> <p>4.12 <u>采购人交待的其它需要配合处理的工作事项。</u></p> | | |

投标人（供应商）须知

投标人（供应商）必须认真阅读以下内容，以免造成投标失败。

一、总体说明

1、 招标适用范围

1.1 本招标（采购）文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的服务采购。本次招标（采购）采用一次报价一次评标定标的方式，投标人（供应商）的报价必须固定，且只能作一个最有竞争力的报价和方案，否则将作无效投标处理。

2、 招标适用法律

2.1 采购人及投标人（供应商）的一切政府采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其配套的法规、规章、政策。

2.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人（供应商）投标时需注意：

2.2.1 本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业承担的服务。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

2.2.2 参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见第五章）。否则不予认可。

2.3 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 符合资格条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的。

3、 招标（采购）内容

3.1 本次招标（采购）内容为确定区财政投资建设项目用地报批专项服务项目的服务单位。

3.2 服务地点：广州市黄埔区。

4、 关于投标人（供应商）

4.1 具有投标邀请中所述资质的中华人民共和国的法人或其他组织均为合格的投标人（供应商）。

4.2 投标人（供应商）必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及国家和地方政府采购相关法规的规定进行投标。

4.3 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人（供应商）有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

（六）供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

4.4 符合投标邀请函“二、投标人（供应商）资格要求”。

4.5 不同的投标人（供应商）之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一采购项目竞争的投标人（供应商）：

4.5.1 彼此存在投资与被投资关系的；

4.5.2 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

4.5.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供应商），不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人（供应商），不得再参加该采购项目的其他采购活动。存在以上情形的投标人（供应商）应主动予以回避，否则自行承担相应的法律责任及后果。

5、 关于投标费用

不论投标的结果如何，投标人（供应商）应承担所有与其参加本次投标活动有关的费用。

6、 定义

6.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，本项目的采购人是广州开发区土地开发储备交易中心。

6.2 “业主/用户”系指本采购项目的最终使用单位，本项目的业主/用户是广州开发区土地开发储备交易中心。

6.3 “采购代理机构”系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

6.4 “投标人（供应商）”系指向采购代理机构提交投标文件的合格投标人（供应商）。

6.5 “中标人（中标供应商）”系指经评标委员会评审推荐、采购人确认的获得本项目中标资格的投标人（供应商）。

6.6 “实质性响应”系指符合招标（采购）文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

6.7 “重大偏离或保留”系指影响到招标（采购）文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和投标人（供应商）义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它投标人（供应商）的公平竞争地位。

6.8 “服务”系指招标（采购）文件规定中标人须承担的有关服务。

6.9 本招标（采购）文件所涉及的日期时间，没有特别说明时系指北京时间，天数为日历日，24小时制。

7、 合格的服务

7.1 投标人（供应商）提供的所有服务，其来源地均应为中华人民共和国。

7.2 采购人将拒绝接受不合格的服务，并有权不予支付任何费用，同时保留追究相关责任的权利。

8、 知识产权

8.1 投标人（供应商）必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如投标人（供应商）不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。

9、 纪律与保密事项

9.1 投标人（供应商）不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人（供应商）的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人（供应商）的合法权益，投标人（供应商）不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。除投标人（供应商）被要求对投标文件进行澄清外。

9.2 获得本招标（采购）文件者，不得将招标（采购）文件用作本次投标以外的任何用途，若有要求，开标后，投标人（供应商）应归还招标（采购）文件中的保密的文件和资料。由采购人向投标人（供应商）提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料，被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人（供应商）应归还所有从采购人处获得的保密资料。

10、开标前答疑会

10.1 本项目采购人不组织招标开标前答疑会。

11、现场踏勘

11.1 本项目不需要现场踏勘。

二、招标（采购）文件

12、关于招标（采购）文件

12.1 招标（采购）文件是采购人作为阐明所需服务的基本要求，招标（采购）文件、投标文件、评标结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。

13、招标（采购）文件的组成

第一章 投标邀请

第二章 投标人（供应商）须知

第三章 采购人需求书

第四章 技术服务合同

第五章 投标文件格式及附件

第六章 评标细则

14、招标（采购）文件的澄清和修改

14.1 投标人（供应商）如对招标（采购）文件有任何疑问，均应在投标文件递交截止日 15 日前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）向采购代理机构提出澄清要求。

14.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

14.3 对招标（采购）文件进行必要的澄清修改或对投标人（供应商）澄清要求的回复，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等）答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买招标（采购）文件的投标人（供应商）；投标人（供应商）在收到澄清或修改通知后 24 小时内应立即以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报、电子邮件等，应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

14.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与招标（采购）文件具有同等法律效力，投标人（供应商）有责任履行相应的义务。

三、投标总则

15、投标文件的编写

15.1 投标人（供应商）应仔细阅读招标（采购）文件的所有内容，并按招标（采购）文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的投标文件，并保证所提供全部资料的真实性，所有不完整的投标将被拒绝。

15.2 投标语言和计量单位。投标文件和来往函件应用中文书写，投标人（供应商）提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其它语言，但相应内容应附有中文翻译本，以中文为准，计量单位应使用国际公制单位。

15.3 投标人（供应商）必须以人民币报价。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

15.4 投标人（供应商）投标总价是以投标人（供应商）可独立完成本项目，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理最终含税报价，对在投标文件和合同书中未有明确列述、投标方案遗漏失误、市场剧变、汇率、利率因素和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标总价之内。投标人（供应商）应自行增加项目正常、合法、安全运行及使用所必需但招标（采购）文件没有列明或包含的内容及费用，并在投标文件中加以详细说明，如果投标人（供应商）在中标并签署合同后，在提供招标范围内的服务工作中出现的任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人将不再支付任何费用。对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。

15.5 招标（采购）文件中，如标有“★”的地方均为必须完全满足指标，投标人（供应商）须进行响应，投标人（供应商）若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

15.6 招标（采购）文件中，如标有“Δ”的地方均为重要参数和指标要求条款，投标人（供应商）若有部分“Δ”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

15.7 投标人（供应商）应对投标内容提供完整的、详细的、清晰的技术说明，如投标人（供应商）对指定的技术要求建议做任何改动，应在投标文件中清楚地注明；投标人（供应商）对招标（采购）文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，投标人（供应商）必须在服务响应表中

标注实际数值，不标注数值者视为不响应。

15.8 投标人（供应商）响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切、直接复制招标需求指标要求的或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或完全不响应处理。构成提供虚假材料的，投标人（供应商）承担法律责任。

15.9 投标人（供应商）对招标（采购）文件的合同不允许实质性偏离，否则将视为不响应。

15.10 资格文件视为投标文件不可分割的一部份，投标人（供应商）应提供相关证件、证明文件的复印件，否则，评标委员会有权不予采信。

15.11 投标文件按规定加盖的投标人（供应商）公章必须为企业法人公章，且与投标人（供应商）名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由法定代表人或投标授权代表签署。

16、 投标文件的组成

16.1 投标文件由资格证明部分、技术商务部分和唱标信封构成。

16.2 唱标信封、技术商务部分、资格证明部分须按照第五章的要求编制。

16.3 技术商务部分和资格证明部分可合装或分别单独装订成册。

17、 投标

17.1 投标文件一式伍份，正本一份，副本四份。副本内容可采用正本的复印件，如果正本与副本不符，应以正本为准。投标文件电子版与投标文件纸质版一起密封。

17.2 投标文件电子版一份。投标文件电子的载体应为光盘或U盘，不留密码，无病毒，内容应与投标人（供应商）打印产生的纸质投标文件内容一致，如有不同，以纸质投标文件为准。

17.3 投标文件封面右上角显著注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。

17.4 投标文件由投标人（供应商）的法定授权代表或法人代表签署，投标文件的任何修改由法定授权代表或法人代表签署。

17.5 投标人（供应商）提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，将开标一览表、法定代表人证明书、法定代表人授权书各一份密封入该信封。

17.6 所有投标文件及样板或模型（如有）应在投标截止时间前送达投标文件递交地点（时间及地点以第一章投标邀请为准），并当面交予采购代理机构专责人员，采购代理机构将拒绝以下情况之一的投标文件：

- （1） 迟于投标截止时间递交的；
- （2） 以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；

(3) 密封不严、册装不整的。

17.7 所有投标文件必须封入密封的信封或包装，在封口上加盖投标人（供应商）的公章。投标文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：

| |
|--|
| 收件人名称：广州宏达工程顾问集团有限公司 项目编号：TPA-2020-B2-012 项目名称：区财政投资建设项目用地报批专项服务项目 包装内容：投标文件正本/副本/唱标信封 投标人（供应商）名称： 投标人（供应商）地址： 联系人： 联系电话： 在规定的开标时间 2020 年 月 日上午 时 分前不得启封 |
|--|

17.8 采购代理机构对不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失不承担任何责任。

17.9 采购代理机构不退还投标人（供应商）的投标文件及递交的其它资料。

18、 投标有效期

18.1 从投标截止日起，投标有效期为 90 天，投标有效期从递交投标文件的截止之日起算。中标人的投标有效期自动延长至合同终止为止。

18.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期届满之前要求投标人（供应商）同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人（供应商）可以拒绝上述延长投标有效期的要求，但其投标将会被拒绝；同意延期的投标人（供应商）根据原截止期，其权利及责任相应也延至新的截止期。

19、 投标的修改和撤回

19.1 投标人（供应商）在投标截止时间前，可采用书面通知的形式向采购代理机构修改或撤回其投标文件。

19.2 在投标截止时间后，投标人（供应商）不得对其投标文件作任何修改。在投标有效期内，投标人（供应商）不得撤回其投标。

20、 开标

20.1 开标程序在招标（采购）文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行，开标地点为招标（采购）文件预先确定的地点。

20.2 开标由采购代理机构主持，采购人、投标人（供应商）和有关方面代表参加。

20.3 开标时，由投标人（供应商）或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，或由

采购人委托的公证机构检查并公证。经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣读投标人（供应商）名称、投标报价和投标文件的其它主要内容。未宣读的投标价格和招标（采购）文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

20.4 开标时，投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准，开标一览表与投标书金额不一致时，以投标书为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文件文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

20.5 开标过程由采购代理机构专人负责记录，并存档备验。

20.6 开标结束后，由采购人代表或采购代理机构工作人员对投标人（供应商）进行资格检查，不通过资格性检查的投标人（供应商）不进入评标环节。资格检查详见《资格性检查表》。

20.7 如开标记录表上内容与投标文件不一致时，投标人（供应商）代表须当场提出。开标记录表由记录人、唱标人、投标人（供应商）代表和有关人员签名确认。

20.8 投标人（供应商）可以自主选择是否出席开标会议，未出席开标会议的投标人（供应商）视为对开标结果无异议。

20.9 投标截止时间结束后参加投标的投标人（供应商）不足三家的，采购人可以按照有关规定报告市以上人民政府采购部门审批采用竞争性谈判、询价或者单一来源方式采购，也可以予以废标，依法重新组织招标。

21、 评标

21.1 评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- （一）审查投标文件是否符合招标（采购）文件要求，并作出评价；
- （二）要求投标人（供应商）对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- （三）推荐中标候选人；
- （四）向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

21.2 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人，其中采购人委派代表1人，其余4人评标专家从广东省政府采购评标专家库随机抽取产生。

21.3 本次招标（采购）采用综合评分法：在最大限度地满足招标（采购）文件实质性要求前提下，按照招标（采购）文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得

分最高的投标人（供应商）为中标人（中标供应商）。

21.4 综合评分的主要因素是：价格、技术、信誉、业绩、服务、对招标（采购）文件的响应程度，以及相应的比重或者权值等（详见第六章）。

21.5 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人（供应商）的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人（供应商）每项评分因素的得分。

21.6 评标过程的保密性

21.6.1 开标结束后，直至向中标的投标人（供应商）授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人（供应商）及与评标无关的其他人透露，依法披露信息的除外。

21.6.2 在评标过程中，如果投标人（供应商）试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人、采购代理机构、评标委员会施加任何影响，其投标将被拒绝。

21.7 评标工作程序

21.7.1 投标文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查。采购人代表或采购代理机构工作人员依据招标（采购）文件的规定，对投标人（供应商）进行资格检查。

(2) 符合性检查。评标委员依据招标（采购）文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标（采购）文件的响应程度进行检查，以确定是否对招标（采购）文件的实质性要求作出响应。

21.7.2 投标文件属下列情况之一的，在符合性检查时可按照无效投标处理：

- (1) 投标有效期不符合招标文件要求的；
- (2) 没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托证明书
- (3) 未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的；
- (4) 投标文件中只能有一个报价，有两个或多个报价的，没有声明哪个有效；
- (5) 投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款，或不符合招标（采购）文件的其他要求，有重大偏离的；
- (6) 投标单价超过投标单价最高限价；
- (7) 不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。

21.7.3 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式要求投标人（供应商）作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人（供应商）的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由

其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。除上述规定的情形之外，评标委员会在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。除评标委员会主动要求澄清、说明或者纠正外，评标定标期间，任何投标人（供应商）均不得就与其投标相关的任何问题与评标委员会联系。

21.7.4 比较与评价。按照招标（采购）文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务、技术、价格详细评审，综合比较与评价。评标办法细则详见第六章。

21.7.5 推荐中标候选人名单。按评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按报价得分的高低顺序排列。

21.7.6 编写评标报告。

21.8 废标的认定

21.8.1 符合专业条件的投标人（供应商）或者对招标（采购）文件作实质响应的投标人（供应商）不足三家的；

21.8.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.8.3 投标人（供应商）的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的或均超过了最高限额；

21.8.4 因重大变故，采购任务取消的。

22、定标

22.1 采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。

22.2 采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

22.3 第一中标（成交）候选人无正当理由不得随意放弃中标（成交）资格。中标（成交）候选人放弃中标（成交）资格的或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标（成交）候选人名单排序，确定下一候选人为中标人（成交人），也可以重新开展政府采购活动。

22.4 采购代理机构自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标（成交）通知书，并将中标结果在广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）、广州市政府采购网（<http://gzg2b.gzfinance.gov.cn/>）、广州宏达工程顾问集团有限公司网站（<http://www.wangtat.comc.cn>）。公告。

22.5 中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

23、合同的订立和履行

23.1 中标人应按中标通知书指定的时间和地点与采购人签订合同。

23.2 中标人在征得采购人许可的情况下，根据工作要求，可就非主体、非关键性工作委托具备相应资质条件的单位开展。

24、质疑处理相关事项

24.1 投标人（供应商）应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的招标（采购）文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

24.2 投标人（供应商）认为招标（采购）文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

24.3 采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

政府采购代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

联系人：温先生

联系电话：020-87562291-8313

地址：广州市黄埔区科学城科学大道中 99 号科汇金谷二街 7 号

邮编：510663

24.4 投标人（供应商）提出质疑内容应当依据“谁主张谁举证”的原则，不得含有虚假、恶意成分。对于捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录名单并承担相应的法律责任。

24.5 投标人（供应商）提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章

24.6 投标人对采购人或政府采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内，向采购项目所属的政府采购监督管理机构投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。投诉书的相关事项按照政府采购质疑和投诉办法（财政部第 94 号令）执行。

附件 1 资格性检查表

项目编号：

项目名称：

| 序号 | 资格检查内容 | 投标人（供应商）名称 | |
|-----------|--|------------|-------|
| 1 | 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件。 | | |
| 2 | 2018 年财务状况报告，或银行出具的资信证明材料复印件；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件。 | | |
| 3 | 2019 年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。 | | |
| 4 | 2019 年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。 | | |
| 5 | 提供具有履行合同所必需的设备和技术能力的书面声明。 | | |
| 6 | 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。 | | |
| 7 | 投标人须具有乙级（或以上）测绘资质；测绘资质专业范围必须涵盖工程测量、不动产测绘、地理信息系统工程、摄影测量与遥感专业。 | | |
| 8 | 投标人（供应商）出具的《公平竞争承诺书》原件。 | | |
| 9 | 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据评审时“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动（同时对信用信息查询记录和证据截图存档）。 | | |
| 结论 | 是否通过资格检查，进入下一阶段 | | |

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡满足条件的用“○”表示，不满足的用“×”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。

3、若专家意见不一致时，则按少数服从多数的原则，由专家投票决定该投标人（供应商）是否通过资格性检查，进入下一阶段评审。

采购人代表：

采购代理机构代表：

日期： 年 月 日

第三章 采购人需求书

采购人需求书

提示：1、招标（采购）文件中，如标有“★”的地方均为必须完全满足指标，投标人（供应商）须进行响应，投标人（供应商）若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

一、采购内容、服务期限

| 序号 | 项目名称 | 采购内容 | 采购预算 (万元) | 投标单价 最高限价 (万元/公顷) |
|----|---------------------|---------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | 区财政投资建设项目用地报批专项服务项目 | 市政道路等基础设施建设项目用地报批服务 | 300 | 1.25 |

二、项目概况、项目要求、工作内容、工作依据、成果要求

1、项目概况

为加快推进广州开发区、黄埔区市政道路等基础设施建设项目用地报批工作，加快并保障市政工程项目建设，广州开发区、黄埔区通过购买服务的方式提高建设用地报批组卷效率、能力，确保组卷顺利逐级上报，并获取相应批文。

2、工作依据

- 2.1 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号）；
- 2.2 《国土资源听证规定》（国土资源部令〔2004〕第 22 号）；
- 2.3 《关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知》（国土资发〔2002〕233 号）；
- 2.4 《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》（粤府办〔2013〕3 号）；
- 2.5 《广东省国土资源厅转发国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》（粤国土资规划函〔2016〕2946 号）；
- 2.6 《广东省国土资源厅关于严格控制非农业建设占用高标准农田的通知》（粤国土资规字〔2016〕4 号）；
- 2.7 《广东省国土资源厅关于印发〈广东省建设用地报批标准化审查手册〉的通知》（粤

国土资利用发〔2018〕12号）；

2.8 《广东省国土资源厅关于印发〈省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）〉的通知》（粤国土资利用发〔2018〕25号）；

2.9 《广东省国土资源厅转发自然资源部办公厅关于在用地审查报批中按照管理新方式落实耕地占补平衡的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕86号）；

2.10 《广东省国土资源厅关于做好用地计划指标使用有关工作的通知》（粤国土资规划发〔2018〕49号）；

2.11 《广东省国土资源厅关于进一步明确农村新产业新业态使用省指标有关事项的通知》（粤国土资规划函〔2018〕2548号）；

2.12 《广东省自然资源厅关于印发〈广东省自然资源厅关于水田指标管理使用的办法〉的通知》（粤自然资规字〔2018〕1号）；

2.13 《广东省城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则》（粤自然资规划发〔2018〕15号）；

2.14 《关于规范市县建设用地审批工作的通知》（粤国土资利用发〔2014〕184号）；

2.15 《广东省国土资源厅关于贯彻落实国家改进和优化建设项目用地预审和用地审查意见的通知》（粤国土资规字〔2017〕4号）；

2.16、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）；

2.17 其他相关法律法规、政策文件等。

3、项目要求

3.1 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第69号令）、《国土资源部关于进一步改进建设用地审查报批工作提高审批效率有关问题的通知》（国土资发〔2012〕77号）、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》（粤府办〔2019〕11号）、《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项调整由各地级以上市实施的决定》（粤府令 第248号）及《广东省人民政府关于将一批省级行政职权调整由广州市黄埔区（广州高新区、开发区）实施的决定》（粤府令 第263号）等有关规定，中标单位协助、配合组织用地报批有关材料上报，及时沟通解决用地报批过程中遇到的技术问题。跟进省自然资源厅、市规划和自然资源局和区规划和自然资源分局等各级自然资源主管部门用地审查进度，并按要求补正材料，直至取得该项目的用地批文、完成批后权属变更注销。

3.2 本项目须先签订《服务采购合同》，具体项目委托后，再签订项目《技术服务合同》。

4、工作内容

4.1 协助委托方组织项目建设用地报批材料，包括但不限于：《建设用地呈报说明书》、《农用地转用方案》、《补充耕地方案》、《征收土地方案》（以下称“一书三方案”）等，主动查找组件过程中出现的问题并积极配合解决。

4.2 协助办理报批发证（材料盖章、审核勘界报告），收集并梳理用地报批材料，对组件过程资料进行合规性检查。资料包括但不限于：建设用地电子化格式的界址点坐标表和2000国家大地坐标电子红线、建设用地项目呈报材料“一书三方案”、征地补偿安置听证材料（听证告知书、送达回证、放弃听证证明）、征地社会保障审核意见书、留用地安置材料等。

4.3 协助委托方与报批工作涉及的规划和自然资源主管部门、社保、重点项目推进中心、城市更新、农业农村、建设、林业等部门，做好沟通联络工作；对接属地街镇及村社，协助办理村社土地确权、社保、留用地及征地补偿款、权属变更（注销）、使用林地申请表等材料的盖章工作。

4.4 协助用地报批组卷部门完成违法用地情况处理（违法用地处罚决定书，违法用地缴款、责任人处理决定、督促违法占用单位组织复绿等）；

4.5 根据《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第69号令）、《关于规范市县建设用地上报审批工作的通知》（粤国土资利用发〔2014〕184号）、《省政府审批建设用地报批材料范本（2018年修订版）》（粤国土资利用发〔2018〕25号）等文件及新增补替换法规文件的要求，将用地报批的相关材料格式化、标准化、规范化，装订成册。

4.6 完成区建设用地报批初审工作，协助上报有审批权的规划和自然资源主管部门审核。

4.7 跟进有审批权的规划和自然资源主管部门会审呈批，及时按要求补正材料。

4.8 协助上报有审批权限的人民政府审批，及时沟通反馈，并取得建设用地报批的批复文件，完成批后实施工作并取得用地结案相关材料。

4.9 技术服务其他事项：项目组卷期间，中标单位须按照委托方的要求组织本项目组织项目服务团队不少于5人（其中一人为注册测绘师或注册咨询工程师），并安排不少于3名有测绘或咨询相关专业职称的固定技术人员（其中1人为中级测绘或咨询相关专业职称）驻场跟进，驻场时间与本项目开展时间同步，1年维护期内至少保证1人常驻。乙方在服务合同期内确定的项目负责人和技术人员原则上不予调整，若需调整人员，需经甲方书面同意。驻场技术人员服务质量不符合甲方要求的，应在甲方提出人员更换要求后7日内更换到位。中标单位须自行配备工作中需要使用的车辆、电脑，自行安排用地报批材料的扫描、打印、装订等文书工作。

★4.10 若中标单位出现以下情况之一的，采购单位可以给予该中标单位警告处分：无故

延期合同约定的工作时间、内容或深度达不到要求、出现严重差错、无正当理由不按照有关部门意见进行修改、驻场人员服务质量不符合甲方要求且不能限期整改。中标单位在服务期内累计受采购单位警告 3 次，采购单位对其亮黄牌；累计受警告 5 次，采购人有权单方面终止采购服务和技术服务合同。采购人有权根据本次招标评分顺序依次递补第二中标候选人继续开展后续工作，中标单位须无条件配合采购人移交相关成果资料等工作。以此类推。

4.11 及时掌握有关建设用地报批的国家、省、市政策的最新动向及法律、法规，向采购人提供专业的咨询意见，并在项目实施过程中做出符合政策、法律、法规的动态调整。

★4.12 采购人交待的其它需要配合处理的工作事项。

5、结算方式

5.1 本项目采用综合单价包干，按照“据实结算”原则进行结算，至项目服务期满或者应支付金额按合同总金额全部完成支付，合同结束。

5.2 本项目由采购人按用地报批的批次进度分期付款，付款进度如下：

(1) 在本合同签订且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 30%作为项目启动费。

(2) 在完成本合同约定项目的用地报批组卷前期工作出具该项目的《征地项目征地基本情况证明》，且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 20%。

(3) 在完成本合同约定项目的用地报批组卷工作上报上级审批部门后，且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 40%。

(4) 在取得本合同约定项目的用地批复，完成批后实施工作并取得用地结案相关材料后，且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 10%。

6、成果要求

用地报批过程中所有材料应严格按照省自然资源厅、市规划和自然资源局最新范本进行制作，相关成果应符合最新报批的审核要求。

第四章 合同文本

服务采购合同

甲方（采购人）：_____

电话：_____ 传真：_____ 地址：_____

乙方（中标人）：_____

电话：_____ 传真：_____ 地址：_____

项目名称：_____ 项目编号：_____

根据_____项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 合同金额

投标单价：_____万元/公顷，在服务期限内，以投标单价为执行标准，固定不变。

合同总金额：_____万元，项目按实际产生费用结算，不超过合同金额。

甲方无法预计也无法保证向乙方委托具体业务的数量及金额，乙方应自行承担相关风险。由于项目的不确定性，会存在委托的项目数量、金额不确定或客观存在的必须回避的情况，上述情况不构成甲方违约，甲方也不需付费，乙方不得追究甲方违约责任。

二、 服务范围

甲方聘请乙方提供_____服务。

三、 甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

1. 依规委托项目给乙方，并根据项目实际需要提出要求。
2. 对乙方进行监督和考核。
3. 按时按量支付乙方服务费用。

（二） 乙方的权利和义务

1. 接受甲方的项目委托，并根据项目任务书的内容和甲方要求按时按质按量完成委托。
2. 与甲方签订项目《技术服务合同》。
3. 乙方必须积极配合甲方开展委托的项目的相关工作，接受甲方的监督和考核。
4. 乙方按规定获得服务费用。

四、 服务期间

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、 服务要求

(一) 具体项目内容及要求以甲方的正式委托为准，并签订项目的《技术服务合同》。

(二) 接受项目委托后，如乙方对任务书有疑问，应在接到任务书后以书面形式提出，甲方在收到意见后将以口头或书面形式做出答复。

(三) 乙方提交的成果必须满足国家有关规定要求。

(四) 乙方接受项目委托后，必须向甲方提交工作实施方案及技术团队人员情况，甲方有权根据实际需要对方案和人员进行调整，经甲方确认后，乙方必须严格按照确定后的方案和人员按时按质按量出具成果。

(五) 乙方务必积极配合甲方开展项目的相关工作，接受甲方针对具体项目的考核。

(六) 本项目实行项目考核，对拒绝接受项目或者5次项目考核不合格的，甲方有权终止合同，并追究乙方的责任。

(七) 服务期限内，无正当理由不得拒绝委托。已接受委托的项目，乙方必须按照合同要求按时按质完成任务。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托或分包给第三方承担，即乙方未经甲方同意禁止以任何形式将业务交由其他单位或个人。

(八) 如委托的项目涉及到前期考察、专家评审会（咨询会）、汇报展示采用多媒体电子文件等，由此产生的费用由乙方承担。

(九) 项目署名权归乙方所有，版权归甲方所有。甲方有权在工作完成后公开展示工作成果，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示工作成果。

(十) 乙方在数据储存、保管、使用上，必须遵守国家、省、市管理部门关于地图数据（信息）保密的有关法规、规定，确保数据的安全性、保密性。

(十一) 乙方在签订技术服务合同后需提供不少于3个月的驻场服务。

六、 定价及结算

(一) 定价：具体项目的预算以经上级主管部门或财政部门同意的金额为计价依据。

(二) 结算：按照《技术服务合同》约定执行。

七、 知识产权产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则由乙方负责纠纷的处理并承担一切法律责任。

八、 保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目

实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

九、 违约责任与赔偿损失

（一）乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收并要求乙方限期改正，乙方在限期内不改正的，甲方有权终止乙方的中标资格并解除双方的合同，乙方还须向甲方支付当次项目合同金额 5%的违约金。

（二）乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按当次项目合同金额 10%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止乙方的中标资格并解除双方的合同，乙方还须向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的经济损失。

（三）甲方无正当理由拒收接受服务，甲方到期拒付服务款项的，则每日按当次项目的金额的 3‰向乙方支付违约金。

（四）其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十、 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，双方同意应先友好协商解决，如自争议发生之日起 60 日内无法协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、 其它

- 1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信

函)即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十四、 合同生效:

1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2) 合同壹式____份,其中甲乙双方各执____份,政府采购代理机构执壹份,政府采购监督管理部门____份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代 表:

代 表:

签定地点:

签定日期: 年 月 日

签定日期: 年 月 日

技术服务合同

项目名称：_____

委托方（甲方）：广州开发区土地开发储备交易中心

受托方（乙方）：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

有效期限：_____

（注：本合同条款仅供参考，甲乙双方可根据实际情况进行补充。）

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同认定登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

技术服务合同

委托方（甲方）： 广州开发区土地开发储备交易中心

住 所 地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电 话： _____ 传真： _____

电子信箱： _____

受托方（乙方）： _____

住 所 地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

通讯地址： _____

电子信箱： _____

本合同甲方委托乙方就区财政投资建设项目用地报批专项服务项目项目进行市政项目建设用地报批的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：用地报批过程中所有材料应严格按照国家、省、市、区规划和自然资源部门的要求进行制作，相关成果应符合用地报批的最新审核要求，直至取得建设用地报批的批复，完成批后实施工作并取得用地结案相关材料后等工作；

2. 技术服务的内容：协助委托方组织项目建设用地报批及林地报批材料，协助委托方与报批工作涉及的规划和自然资源主管部门、社保、重点项目推进中心、城市更新、农业农村、建设、林业等部门做好沟通联络工作，协助用地报批组卷部门完成违法用地情况处理，用地报批的相关材料格式化、标准化、规范化，装订成册，完成区建设用地报批初审工作，跟进跟进省自然资源厅、市规划和自然资源局和区规划和自然资源分局会审呈批，协助上报至有审批权限的人民政府审批。如用地范围内涉及林地报批，技术服务内容参照用地报批；

3. 技术服务的方式：驻场及对接属地街镇及村社。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1. 技术服务地点：广州市黄埔区；
2. 技术服务期限：自合同签订之日起 2 年，项目服务期满或者应支付金额按合同总金额全部完成支付，合同终止；
3. 技术服务进度：按照用地报批的审查、审批部门的进度要求开展工作，在采购人需要时，应在 1 个工作日内响应并开展相关工作；
4. 技术服务质量要求：自然资源部、省自然资源厅、市规划和自然资源局最新范本进行制作，相关成果应符合最新报批的审核要求；
5. 技术服务质量期限要求：项目完成后一年内；
6. 技术服务人员安排：项目组卷期间，组织项目服务团队不少于 5 人（其中一人为注册测绘师或注册咨询工程师），并安排不少于 3 名有测绘或咨询相关专业职称的固定技术人员（其中 1 人为中级测绘或咨询相关专业职称）驻场跟进，驻场时间与本项目开展时间同步，1 年维护期内至少保证 1 人常驻。乙方在服务合同期内确定的项目负责人和技术人员原则上不予调整，若需调整人员，需经甲方书面同意。驻场技术人员服务质量不符合甲方要求的，应在甲方提出人员更换要求后 7 日内更换到位；
7. 技术服务其他事项：乙方须自行配备工作中需要使用的车辆、电脑，自行安排用地报批材料的扫描、打印、装订等文书工作，驻场人员应遵守甲方规章制度及其它工作要求。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作支持：

1. 提供资料收集的支持：
 - (1) 乙方提供项目编制所需的资料清单并主动收集，甲方提供相应支持；
 - (2) 无。
2. 提供工作条件的支持：
 - (1) 甲方提供相关用地报批资料、资料收集、会议组织等工作便利；
 - (2) 甲方负责指定专人协调相关的工作。
3. 其他：无。
4. 甲方提供上述工作支持的时间及方式：在合同有效期内与乙方协商提供以上支持。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 综合单价为： 。
2. 技术服务报酬为：人民币 元整（¥ 元）。
3. 技术服务费由甲方分期（一次或分期）支付乙方。具体支付方式和时间如下：
 - (1) 在本合同签订且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的

30%作为项目启动费。

(2) 在完成本合同约定项目的用地报批组卷前期工作出具该项目的《征地项目征地基本情况证明》，且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 20%。

(3) 在完成本合同约定项目的用地报批组卷工作上报上级审批部门后，且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 40%。

(4) 在取得本合同约定项目的用地批复，完成批后实施工作并取得用地结案相关材料后，且财政资金到位后 15 个工作日内支付本项目技术服务费用总额的 10%。

4. 技术审查服务完成后一次付清该项目费用。乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户名：_____

开户银行：_____

地 址：_____

帐 号：_____

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：与报批有关的资料和数据（附件）；
2. 涉密人员范围：双方参与本次用地报批的所有有关人员；
3. 保密期限：按照相关法律法规要求和保密协议书要求；
4. 泄密责任：承担由此造成的所有经济损失，以及承担相应的法律责任。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在3个工作日内予以答复并可视情况签订补充协议：

1. _____ 无_____。

第七条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：；
2. 技术服务工作成果的验收标准：达到本合同第二条第 4 项约定的质量要求；
3. 技术服务工作成果的验收方法：_____；
4. 验收的时间和地点：由甲方另行通知。

第八条 双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的成果所完成的其它技术成果，知识产权归甲方所有；

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的全部技术成果，知识产权归双方所有。此期间乙方对成果知识产权的任何处置需经过甲方的书面同意；

3. 在本合同终止后，合同所涉之知识产权归甲方所有。

第九条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 甲方违反本合同第四条第2款约定，应当 顺延乙方提交工作成果的时间；

2. 乙方违反本合同其它条款约定，

3. 乙方违反本合同第二条第3款约定，应当 从逾期次日起，每日向甲方偿付该阶段技术服务费应付金额千分之一的违约金，违约金总额不超过合同金额的10%；

4. 乙方违反本合同其它条款约定，应当 在2个工作日内予以更正，逾期未更正或更正后仍不符合合同约定，则乙方应向甲方偿付该阶段技术服务费应付金额10%的违约金，并须继续更正，直至符合合同约定时止；若乙方拒不更正或更正两次后仍不符合合同约定的，则甲方不仅有权解除本合同，还有权要求乙方按照合同总金额的20%向甲方支付违约金，如果该违约金仍不足以弥补甲方损失的，则乙方还应当对甲方的损失承担责任。

第十条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. _____负责有关技术资料的接收与发出_____；

2. _____项目双方的协调、联系_____；

3. _____无_____。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. _____发生不可抗力_____；

2. _____无_____；

3. _____无_____。

第十二条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交广州市仲裁委员会仲裁；

2. 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉，因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、公告费、公证费、鉴定费等由败诉一方承担。

第十三条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. _____无_____。

第十四条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以函件方式确认后，为本合同的组成部分：

- 1. 技术背景资料：_____无_____；
- 2. 可行性论证报告：_____无_____；
- 3. 技术评价报告：_____无_____；
- 4. 技术标准和规范：_____无_____；
- 5. 原始设计和工艺文件：_____无_____；

6. 其他：如因建设用地报批审查内容调整、用地指标紧缺、年度土地变更调查成果变化等原因，造成已上报的用地报批材料被退回且需重新组卷上报的，该批次的技术服务费按照原批次费用的 60%计收。

第十五条 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：_____广州开发区土地开发储备交易中心_____（盖章）

法定代表人（签约代表）：_____（签名）

年 月 日

乙方：_____（盖章）

法定代表人（签约代表）：_____（签名）

年 月

第五章 投标文件格式及附件

一 投标文件格式

投标文件请按以下要求的顺序和格式编制。

目 录

- (1) 投标书
- (2) 投标人（供应商）基本情况表
- (3) 开标一览表
- (4) 投标报价清单明细
- (5) 采购需求（实质性条款）响应表
- (6) 投标人（供应商）商务响应情况表
- (7) 同类项目一览表
- (8) 技术服务方案
- (9) 法定代表人证明书
- (10) 法定代表人授权委托书
- (11) 投标人资格声明函
- (12) 资格文件
- (13) 公平竞争承诺书
- (14) 中小企业声明函（如有）

二 唱标信封内容格式

唱标信封必须单独密封（该信封不要放入其它信封内），封口加盖公章，与投标文件一同递交，其内装以下内容：

开标一览表原件

法定代表人证明书

授权委托书证明书（如适用）

附件 1 投标书

致：广州开发区土地开发储备交易中心

根据贵单位_____（项目名称）（项目编号：_____）的招标（采购）文件要求，（全名及职衔）经正式授权并以投标人（供应商）（投标人（供应商）名称、地址）的名义投标。提交投标文件正本 1 份（内装投标文件纸质 1 份；投标文件电子版 1 份，WORD 或 EXCEL 格式，光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒），副本 4 份（纸质）。

我司在此声明并同意：

- 1、我们愿意遵守采购代理机构招标（采购）文件中的各项规定，按招标（采购）文件的要求提供报价。以投标单价：_____万元/公顷向贵单位提供技术服务。
- 2、我们同意本投标自投标截止日起 90 天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。
- 3、我们已经详细地阅读了全部招标（采购）文件及附件，包括澄清、补充及参考文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 4、我们同意提供采购代理机构要求的有关投标的其他资料。
- 5、我们理解，本项目评标委员会及采购代理机构并无义务必须接受最低报价的投标或其他任何投标。
- 6、我方如果中标，保证履行投标文件中承诺的全部责任和义务，并按照招标（采购）文件的要求向本项目的采购代理机构足额交纳招标代理服务费。
- 7、所有有关本次投标的函电请寄：_____

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：_____

投标人名称：_____

投标人（供应商）（公章）：

电 话：

传 真：

附件 2 投标人（供应商）基本情况表

- 1、公司名称：_____ 电话号码：_____
- 2、地 址：_____ 传 真：_____
- 3、法定代表人姓名：_____
- 4、注册资金：_____ 经济性质：_____
- 5、经营范围：_____
- 6、营业执照注册号：_____
- 7、公司开户银行名称及帐户：
 - 开户名：_____
 - 开户行：_____
 - 账 号：_____

8、投标人（供应商）获得资质和代理权限资格证书复印件一览表（如有）

| 证书名称 | 发证单位 | 证书等级 | 证书有效期 |
|------|------|------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

我/我们声明以上所述准确无误，您有权进行您认为有必要的调查。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 3 开标一览表

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 内容 | 投标单价（万元/公顷） |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | 区财政投资建设项目用地 报批专项服务项目 | 大写： |
| | | 小写： |
| 2 | 投标有效期 | 自开标之日起 90 个日历天 |
| 3 | 备注 | |

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期：

注： 1. 此表的投标单价为综合单价，投标人（供应商）应综合考虑。

2. 此表一式两份，一份装在“唱标信封”内密封，封口须由投标人（供应商）法定代表或其授权代表签字并加盖公章；另一份装订在投标文件中。

附件 3.1 投标报价清单明细（如有）

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 项目 | 数量 | 单价 | 小计(元) | 备注 |
|-------|-------|----|----|-------|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

注： 1、投标人（供应商）可根据项目实际情况编制、修改、调整上表的格式。

2、合计应等于“开标一览表”中的投标总价。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 5 投标人（供应商）商务响应情况表

项目名称：

项目编号：

| 评审项目 | 内容或数据 | 查阅指引 |
|------|-------|--------------|
| | | 见第____至____页 |
| | | 见第____至____页 |
| | | 见第____至____页 |
| | | 见第____至____页 |
| | | 见第____至____页 |
| | | 见第____至____页 |

注：按照招标文件第六章《评标细则》“附件 3 商务标评分标准”提供相应的证明材料。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 5.1 同类项目业绩一览表

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 年度 | 项目名称 | 备注 |
|-------|----|------|----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.2 证书一览表（获奖、认证、荣誉证书等）

项目名称：

项目编号：

| 证书名称 | 发证单位 | 证书等级 | 证书有效期 |
|------|------|------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件 3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件 5.3 拟派本项目负责人及主要人员情况表

项目名称：

项目编号：

| 项目负责人情况 | | | | | |
|---------------|--|-----------|--|--|--|
| 姓名 | | 性别 | | | |
| 年龄 | | 专业 | | | |
| 学历 | | 技术职称和职业资格 | | | |
| 职务 | | 参加工作时间 | | | |
| 从事专业工作年限 | | | | | |
| 主持和组织完成类似项目情况 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：1. 本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2. 按照第六章《评标细则》“附件3 商务评分标准”提供对应的证明材料复印件。

附件6 技术服务方案

“技术服务方案”是投标人（供应商）根据第三章采购人需求书及第六章《评标细则》的“附件2 技术评分标准”，充分发挥报价人自身优势和对项目的理解，提出的完成本项目的“技术服务方案”。“技术服务方案”包括但不限于以下内容：

- （1）对项目的理解
- （2）实施技术方案
- （3）机构设置
- （4）工作进度计划
- （5）服务承诺和质量保证措施
- （6）服务响应便利性
- （7）项目负责人实力
- （8）项目负责人获奖情况
- （9）服务团队

附件7 法定代表人证明书

_____先生/女士，现任我公司_____职务，为法定代表人，特此证明。

单位（盖公章）：

附：

代表人性别：_____

年龄：_____

身份证号码：_____

营业执照（注册号）：_____

经济性质：_____

主营（产）：_____

加盖投标人（供应商）公章

（法人代表身份证复印件）

注：法定代表人的姓名必须与营业执照法定代表人姓名完全一致。

附件 8 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（投标人（供应商）名称）在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（授权代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就项目编号为 的（采购人名称）采购 项目和服务的投标和合同执行，作为投标人（供应商）代表以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效日期至： 年 月 日，特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____

职 务：_____

投标人（供应商）代表（授权代表）签字或盖章：_____

| |
|---|
| <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px;"> 加盖投标人（供应商）公章 </div> |
| <p>（投标人（供应商）代表身份证复印件）</p> |

注：此委托书一式两份。一份装订在投标文件正本内；另一份由授权代表携带出席开标会。

附件 9 投标人资格声明函

投标人资格声明函

致：广州开发区土地开发储备交易中心

关于贵单位____年____月____日发布_____项目（项目编号： ）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、 本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他投标人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他投标人之间不存在直接控股、管理关系。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：

- 1) 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。
- 2) 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

投标人名称： _____

法定代表人或投标人授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）： _____

单位地址： _____

单位公章： _____

邮政编码： _____ 日期： _____

附件 10 资格文件

项目名称：

项目编号：

| 资格条件要求 | 内容或数据 | 查阅指引 |
|---|--|--------|
| 具有独立承担民事责任的能力 | 有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照 | 见第___页 |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 2018 年财务状况报告复印件；其他组织提供银行出具的资信证明材料；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告 | 见第___页 |
| 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 2019 年任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税 | 见第___页 |
| | 2019 年任意一个月开具的单位缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金 | 见第___页 |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 投标人资格声明函 | 见第___页 |
| 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 投标人资格声明函 | 见第___页 |
| 投标人的规划和测绘资质证书 | | 见第___页 |
| 投标人提供信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）“信用信息”、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的查询情况证明 | 若暂未收录投标人信用信息记录，投标人应提供声明函原件，声明函格式内容自拟。 | 见第___页 |
| 《公平竞争承诺书》 | | 见第___页 |

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附：1、本格式仅供参考，投标人（供应商）可根据实际情况自定。

2、投标人（供应商）应附上相应复印件。

附件 11 公平竞争承诺书

公平竞争承诺书

致：广州开发区土地开发储备交易中心

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与_____项目的公平竞争，不得以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

投标人（供应商）全称（盖公章）：

法定代表人或投标授权代表（签字或签章）：

日 期： 年 月 日

附件 12 中小企业声明函（可选）

致：广州开发区土地开发储备交易中心

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司属于_____行业，有从业人员_____人，最近一年营业收入为_____元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

投标人代表签字及盖公章：_____

日 期：_____

注：1. 本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用。

2. 如果投标人不是中、小、微型企业的，可不提供该中小企业声明函。

—

第六章 评标细则

区财政投资建设项目用地 报批专项服务项目

评 标 细 则

采 购 人：广州开发区土地开发储备交易中心

项目编号：TPA-2020-B2-012

一. 说明

1、概述

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和国家及地方采购有关文件精神,在保证区财政投资建设项目用地报批专项服务项目 项目(以下简称项目)公开招标、公平、公正的基础上,结合项目的技术和商务需求,由广州宏达工程顾问集团有限公司编制本评标文件,评标委员会确认。内容包括本次评标的评审过程和方法。

2、定义

采购人:系指广州开发区土地开发储备交易中心。

业主/用户:系指本项目的最终使用单位即广州开发区土地开发储备交易中心。

采购代理机构:系指广州宏达工程顾问集团有限公司。

3、评标委员会组成

评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为5人,其中采购人委派代表1人,其余4人评标专家从广东省政府采购评标专家库随机抽取产生。

二. 评标须知

1. 关于评标方案

- (1) 评标委员会的每位成员(简称评委)应认真地阅读并确认已经正确理解了评标方案;
- (2) 评委如对评标方案有异议,应在评标开始前提出。

2. 关于评标纪律

- (1) 评委不得与任何投标人(供应商)或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触,不得收受投标人(供应商)、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处;
- (2) 评委应本着客观、公正的原则独立给出评价意见;
- (3) 评委之间不得相互串通进行评分;
- (4) 评委不得试图影响其他评委的评价意见。

3. 关于评标责任

- (1) 评委应在其书面评审意见上签字确认;
- (2) 评委对其所提出的评审意见承担个人责任。

4. 关于回避

有下列情形之一的,不得担任评委,如事先不知情的,应在采购代理机构宣读投标人(供

应商) 名单及评标纪律后主动提出回避:

(1) 是投标人(供应商)或者投标人(供应商)主要负责人的近亲属;

(2) 项目主管部门或行政监督部门的人员;

(3) 与投标人(供应商)有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

5. 关于保密

评委和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。

前款所称与评标活动有关的工作人员,是指评委以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员。

6. 罚则

(1) 评委在评标过程中擅离职守,影响评标程序正常进行,或者在评标过程中不能客观公正地履行职责的,给予警告;情节严重的,取消担任评委的资格,不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标,并处一万元以下的罚款;

(2) 评委收受投标人(供应商)、其他利害关系人的财物或者其他好处的,评委或者与评标活动有关的工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况的,给予警告,没收收受的财物,可以并处三千元以上五万元以下的罚款;对有所列违法行为的评委取消担任评评委的资格,不得再参加任何依法必须进行招标项目的评标;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

三. 评标原则

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》和地方政府关于政府采购的有关规定,遵循“公平、公正、科学、择优”的原则进行。评标委员会将按照规定只对通过资格性检查及符合性检查的投标文件进行评价和比较。

四. 评标方法及流程

本次招标(采购)的评标方法采用综合评分方法。评标分两个阶段进行:投标文件符合性检查和投标文件详细评审。具体方法及流程如下:

（1）投标文件符合性检查

各评委对通过资格检查的各投标文件按照招标（采购）文件要求的响应情况进行符合性检查。符合性检查必须根据招标（采购）文件中对投标人（供应商）的要求和投标文件中的响应进行。

评标委员会可以书面方式要求投标人（供应商）对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

在评审中发现关键指标/服务要求等未能达到招标（采购）文件中的规定或有虚假情况时，评标委员会有权取消其评审资格。

投标人（供应商）只有完全通过符合性检查，才能进入下一阶段的详细评审，否则视为无效投标。（详见符合性检查表）

（2）投标文件详细评审

当通过资格性检查及符合性检查的投标人（供应商）多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、资格性检查及符合性检查结果，各位评委单独就每个投标人（供应商）的技术状况、商务状况进行评审和比较，评出其技术评分和商务评分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出综合得分，并按综合得分由高至低排出名次（出现并列得分时，价格低者排名在前）。评标委员会依据得分情况推荐出综合得分排名前两名分别作为第一中标候选人和第二中标候选人。

当通过资格性检查及符合性检查的投标人（供应商）少于三家时，评标委员会否决所有投标文件，提请依法重新招标。

五. 评分标准和权重

5.1. 评分标准

5.1.1 评委根据通过资格性检查及符合性检查投标人（供应商）的投标文件，并逐项列出投标文件的全部投标偏差。

5.1.2 评分应考虑到投标文件与招标（采购）文件之间的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标（采购）文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人（供应商）造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。在详细评审时对细微偏差作不利于该投标人（供应商）的量化。

5.1.3 评委对投标文件的技术及商务响应情况进行评分。评分采用量化方法。技术、商

务、价格评分应分别考虑下列因素：

(1) 技术评审（见技术评分标准）

计算公式：技术得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数
 技术得分四舍五入精确到小数点后两位。

(2) 商务评审（见商务评分标准）

计算公式：商务得分 = 各评委评分总和 ÷ 评委人数
 商务得分四舍五入精确到小数点后两位。

(3) 价格评审（见本章 5.1.4、5.1.5、5.1.6 款）

5.1.4 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）：

- A. 投标供应商为小型或微型企业时，报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值为 6%），即：
 评标价 = 核实价（经初审进行必要的更正后的投标价） - 小微企业产品核实价 × C1；
- B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业的服务；
- C. 本条款中两种修正原则不同时使用。
- D. 评标价的确定：经投标文件初审进行必要的价格更正及按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

5.1.5 评标委员会对入围的投标人的技术审查服务费率进行修正核实得出评标价。综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格、符合性审查）且最低的投标报价（指修正核实后的价格，下同）为评标基准价，其价格分为满分。价格得分四舍五入精确到小数点后两位。

5.1.6 价格评分计算公式：价格评分 = (基准价 ÷ 评标价) × 15。

5.2. 权重分配

| 评分项目 | 技术部分 | 商务部分 | 价格部分 |
|------|------|------|------|
| 权重 | 45% | 40% | 15% |
| 满分 | 45 分 | 40 分 | 15 分 |

5.3. 综合得分

综合得分 = 技术得分 + 商务得分 + 价格得分

5.4. 推荐中标候选人

评标委员会根据综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高排列。综合得分且投标报价相同的，按报价得分的高低顺序排列。评标委员会编写评标报告，并全体签字确认，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的第一名和第二名为第一中标候选人，推荐满足招标（采购）文件要求且综合得分排序的第三名为第二中标候选人。第二中标（成交）候选人报价高于第一中标（成交）候选人报价 20% 以上的，只推荐 1 名中标（成交）候选人。

六. 定标和授标

采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交投标人（供应商）。

第一中标候选人未能通过资格后审或放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名次高的第二中标候选人为中标人（中标供应商）。

七. 附件

本项目评标细则包括以下评标过程中所需文件附件：

- | | |
|------|--------|
| 附件 1 | 符合性检查表 |
| 附件 2 | 技术评分标准 |
| 附件 3 | 商务评分标准 |
| 附件 4 | 价格评分标准 |

附件 1

符合性检查表

项目编号：

项目名称：

| 序号 | 投标人（供应商）名称 符合性检查内容 | | |
|----|---|-------|-------|
| 1 | 投标有效期不符合要求（90 天）。 | | |
| 2 | 没有法定代表人（负责人）证明书和法定授权代理人有效授权委托书。 | | |
| 3 | 未按招标（采购）文件规定，没有投标人（供应商）盖章及其法定代表人（或法定代表人委托的投标授权代表）的签字或签章的。 | | |
| 4 | 投标文件中只能有一个报价，有两个或多个报价的，没有声明哪个有效。 | | |
| 5 | 投标文件未完全满足招标（采购）文件中带★条款，或不符合招标（采购）文件的其他要求，有重大偏离的。 | | |
| 6 | 投标单价超过投标单价最高限价的。 | | |
| 7 | 不符合法律、法规和招标（采购）文件中规定的其他实质性要求。 | | |
| 结论 | 是否通过符合性检查，进入下一阶段 | | |

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”或“不通过”。

2、凡出现以上任何一种情形用“×”表示，没有出现用“○”表示。出现一个“×”的结论为“不通过”。表中全部为“○”，同意进入下一阶段评审。

3、若专家意见不一致时，则按少数服从多数的原则，由专家投票决定该投标人（供应商）是否通过符合性检查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件 2

技术评分标准

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评分标准 |
|----|--------|----|--|
| 1 | 对项目的理解 | 3 | 投标人对本项目需求的理解透彻深入，对本项目所提出的合理性建设意见与建议合理可行，项目重点，难点分析准确到位，得 3 分； 投标人对本项目需求的理解较透彻，对本项目所提出的合理性建设意见与建议较合理，项目重点，难点分析较准确到位，得 2 分； 投标人对本项目需求的理解较差，对本项目所提出的合理性建设意见与建议不合理，项目重点，难点分析不到位，得 1 分。 |
| 2 | 实施技术方案 | 8 | 投标人对本项目的技术原理、阐述全面、具体、合理，具体方案切合实际，完整详尽，得 8 分； 投标人对本项目的技术原理阐述一般，具体方案较切合实际，较完整，得 5 分； 投标人对本项目的技术原理阐述一般，具体方案较切合实际，较完整，得 3 分； 投标人对本项目的技术原理阐述差，具体方案不切合实际，不完整，得 1 分。 |
| 3 | 机构设置 | 4 | 投标人对本项目的机构岗位设置、人员配置完全符合实际需求；岗位职责与岗位设置完全匹配、明确清晰，得 4 分； 投标人对本项目的机构岗位设置、人员配置较符合实际需求；岗位职责与岗位设置较为匹配、较为明确清晰，得 3 分； 投标人对本项目的机构岗位设置基本符合项目实际需求但人员配置不符合实际需求；岗位职责与岗位设置基本明确清晰，得 2 分； 投标人对本项目的机构岗位设置脱离项目实际需求、岗位职责的不明确、人员配置不合理，得 1 分。 |
| 4 | 工作进度计划 | 3 | 投标人有详细的工作计划，时间进度安排合理的，得 3 分； 投标人工作计划较详细，时间进度安排一般的，得 2 分； 投标人工作计划不够详细，时间进度安排欠合理的，得 1 分。 |

| | | | |
|----|-------------|-----|---|
| 5 | 服务承诺和质量保证措施 | 3分 | <p>投标人对本项目质量保障承诺完整、具体、有针对性且措施齐全、保障得力，得3分；</p> <p>投标人对本项目服务承诺一般且有基本的保障措施，得2分；</p> <p>投标人对本项目无任何服务承诺且无质量保障措施计划，得1分。</p> |
| 6 | 服务响应便利性 | 2分 | <p>投标人承诺的服务响应时间</p> <p>(1) 投标人可以30分钟内到达服务地点，得2分；</p> <p>(2) 投标人可以60分钟内到达服务地点，得1分；</p> <p>(3) 其他情况不得分。</p> <p>注：需提供承诺函（格式自定），并提供服务时间能响应的证明文件。</p> |
| 7 | 项目负责人实力 | 4分 | <p>项目负责人具有以下职称或资格证书的：</p> <p>1. 具有测绘或咨询相关专业教授级高级工程师职称的得2分，具有测绘或咨询相关专业高级工程师职称的得1分，否则得0分。</p> <p>2. 具有注册测绘师或注册咨询工程师资格证书的得2分，否则得0分。</p> <p>本项最高4分。</p> |
| 8 | 项目负责人获奖情况 | 3分 | <p>项目负责人2015年以来获得省部级科技进步奖，每项得1分；获省部级二等奖（或银奖）以上的优秀工程奖，每项得0.5分。</p> <p>备注：总计得分不能超过3分。同一项目获多项奖不可重复计分。须在投标文件中提供获奖证书复印件，时间以获奖证书颁发时间为准。</p> |
| 9 | 服务团队 | 15分 | <p>1. 服务团队成员如同时具有测绘或咨询相关专业教授级高级工程师职称和注册咨询工程师（或注册测绘师）资格，每1人次得2分，本项最高得8分。</p> <p>2. 服务团队成员如同时具有测绘或咨询相关专业高级工程师职称和注册咨询工程师（或注册测绘师）资格，每1人次得1分，本项最高得5分。</p> <p>3. 服务团队成员如同时具有测绘或咨询相关专业中级工程师职称和注册咨询工程师（或注册测绘师）资格，每1人次得0.5分，本项最高得2分。</p> <p>【注：项目负责人不计分，同一人不可重复计分。】</p> |
| 合计 | | 45分 | |

附件 3

商务评分标准

项目名称：

项目编号：

| 序号 | 评审内容 | 分值 | 评分标准 |
|----|------|------|--|
| 1 | 项目经验 | 10 分 | 投标人具有以下项目经验的： 1. 2015 年以来独立承担用地报批服务项目或用地报批审核类项目：每提供一项得 1 分，本项最高得 3 分。 2. 2015 年以来独立承担不动产测绘类项目：每提供一项得 1 分，本项最高得 3 分。 3. 2015 年以来独立承担不动产或国土用地测绘技术审查类项目：每提供一项得 1 分，本项最高得 2 分。 4. 2015 年以来独立承担国有土地或耕地情况摸查类等项目：每提供一项得 1 分，本项最高得 2 分。 注：同一项目不重复计分。须在投标文件中提供项目合同或中标通知书复印件，时间以合同签订时间或中标通知书时间为准，否则无效。分包、转包或劳务合作合同无效。 |
| 2 | 获奖情况 | 10 分 | 投标人具有以下获奖情况的： 1. 2015 年以来获得省部级及以上工程咨询类或中国地理信息类科技进步奖二等奖（含）以上的奖项，每提供一项得 1 分，本项最高得 6 分。 2. 2015 年以来获得省部级及以上工程咨询类或中国地理信息类工程奖：一等奖（金奖）奖项，每提供一项得 1 分，本项最高得 4 分。 注：同一项目获多项奖不重复计分。以提供获奖证书复印件加盖公章为评审依据。需在投标文件中提供获奖证书复印件，时间以获奖证书颁发时间为准，否则无效。 |
| 3 | 企业信誉 | 5 分 | 1. 工商行政主管部门颁发的“守合同重信用企业”称号，连续十五年或以上的，得 5 分；连续十年（含）至十五年（不含）的，得 3 分；连续三年（含）至十年（不含）以下的，得 1 分；连续三年以下不得分。 注：需提供相关证明材料复印件，否则不得分，同类证书不重复计分。 |
| 4 | 企业认证 | 15 分 | 1. 具有高新技术企业证书（有效期内）的，得 5 分，无则不得分。 2. 获得管理体系认证情况(含质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证。每提供一个认证证书得 2 分，无则不得分，本项最高 6 分。 3. 获得工程勘察设计行业质量管理体系升级版认证证书 AAA。认证范围须包含测绘与地理信息，得 4 分，无则不得分。 注：需提供相关证书复印件，未提供不得分。 |

| 序号 | 评审内容 | 分值 | 评分标准 |
|----|------|------|------|
| 5 | 合 计 | 40 分 | |

附件 4

价格评审表

项目名称：

项目编号：

| 有效投标人（供应商）序号 | 有效投标人（供应商）名称 | 评审分项 | | 价格得分 |
|--------------|--------------|----------|-------|------|
| | | 经评审的投标报价 | 评标基准价 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |